

### ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 1/2024/PWRMR-D/SPS

Stowarzyszenie Pomocy Szansa z siedzibą w Witowicach 60, 32-250 Charsznica zwraca się do Państwa z prośbą o przedstawienie swojej oferty, zgodnie z poniższymi wymaganiami:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **wymianę kotła olejowego zlokalizowanego w budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej Wojownicy Dołubowo 35, 17-306 Dziadkowice pow. Siemiatycki.**
2. Zamówienie realizowane jest: w ramach projektu pt. „**Montaż instalacji fotowoltaicznej i wymiana pieca c.o. w WTZ Dołubowo**”
3. Charakterystyka zamówienia:
  - a) Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
4. Szczegółowy zakres zamówienia określa przedmiar robót – Zał. nr 3
5. Zamawiający zaleca zapoznanie się z miejscem wykonywania robót i jego otoczeniem przed przystąpieniem do sporządzenia oferty. Wizja lokalna nie jest warunkiem koniecznym uczestnictwa w postępowaniu.
6. **Termin realizacji – od dnia przekazania terenu budowy, jednak nie później niż do dnia 30 kwietnia 2024 roku.**
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres minimum 3 lat
8. Sposób obliczenia ceny ofertowej:
  - a) Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch cyfr po przecinku i obejmować wykonywanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia i wzorze umowy.
  - b) Zaoferowana cena ofertowa za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową, w której ryczałtem są ceny jednostkowe, niepodlegające waloryzacji
9. Kryterium wyboru oferty:
  - a) **cena oferty brutto**, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny.  
**UWAGA:** Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny w przypadku, gdy nie będzie dysponował kwotą wystarczającą na sfinansowanie zamówienia.
10. Osoba uprawniona do kontaktu ze strony Stowarzyszenia Pomocy Szansa:  
Norbert Krzykawski – tel. 509 810 546 lub [nk@spszansa.pl](mailto:nk@spszansa.pl)
11. Termin i miejsce składania ofert:
  - a) Termin do którego należy składać oferty: **to 26/02/2024 r. do 15.00**
  - b) formularz ofertowy można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego Miejsce : Dołubowo 35, 17-306 Dziadkowice lub przesać za pomocą poczty pod adres Stowarzyszenie Pomocy Szansa Warsztaty

Terapii Zajęciowej Wojownicy Dołubowo 35, 17-306 Dziadkowice – z dopiskiem na kopercie  
**„Wymiana pieca c.o. w WTZ Dołubowo”**

lub

przesłać drogą elektroniczną (*ofertę należy przesłać w formie skanu z podpisem upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*) na adres: [sps@spszansa.pl](mailto:sps@spszansa.pl)

12. Ofertę należy złożyć wg załączonego formularza ofertowego we wskazanym terminie.

13. Załączniki do zapytania ofertowego:

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) przedmiar robót - załącznik nr 2;
- c) wzór umowy - załącznik nr 3;

.....  
*podpis*

.....

-----2024

.....

Nazwa, adres, tel., e-mail

Wykonawcy

### FORMULARZ OFERTOWY nr 1/2024/PWRMR-D/SPS

Do

Stowarzyszenia Pomocy Szansa

Witowice 60A, 32-250 Charsznica

- c) Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w formie zapytania ofertowego na usługę : „**Wymianę kotła olejowego zlokalizowanego w budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej Wojownicy Dołubowo 35, 17-306 Dziadkowice pow. Siemiatycki** Oferujemy usługę, zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym, **za cenę** ..... zł netto + podatek VAT tj. razem ..... zł brutto, słownie ..... zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym zał. nr .....
1. Ponadto oświadczamy, iż:
- a) udzielamy ..... letniej gwarancji na kocioł w raz z niezbędnymi robotami instalacyjno-przyłączeniowymi,
  - b) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia;
  - c) akceptujemy termin i warunki realizacji zawarte w opisie przedmiotu zamówienia i wzorze umowy;
  - d) akceptujemy warunki płatności zawarte we wzorze umowy;
  - e) nie wnosimy zastrzeżeń do wzoru umowy dołączonego do *Zapytania ofertowego*;
  - f) w przypadku przyznania nam realizacji zamówienia wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Nr .....
  - g) oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.
2. Do oferty przedkładam:
- a) Aktualny wypis z działalności gospodarczej lub z KRS
  - b) Nr NIP
  - c) REGON

.....

*podpis Wykonawcy*

Kosztorys ofertowy na wymianę kotła olejowego w budynku Stowarzyszenia Pomocy Szans Warsztaty  
Terapii Zajęciowej Wojownicy Dołubowo 35, 17-306 Dziadkowice

Informacja o ofercie:

Lp.	Nazwa pozycji	Opis
1	Nazwa oferenta	
2	Siedziba oferenta	
3	NIP	
4	REGON	
5	Tel	
6	Mail	
7	www	

Kosztorys ofertowy:

Lp.	Nazwa pozycji	Wartość netto
1	Demontaż i rozebranie 1 kotła olejowego 100kW	
2	Dostawa i montaż 1 kotła olejowego 100kW	
3	Robocizna	
4	Materiały	
5	Sprzęt	
6	Inne	
7		
8		
<b>Razem wartość netto</b>		
<b>Podatek VAT</b>		
<b>Ogólnie wartość kosztorysowa (z VAT)</b>		

.....  
Podpis

**Przedmiar robót**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącego kotła na olej opałowy o mocy 100kW znajdujący się w budynku WTZ Dołubowo – piwnica na nowy kocioł olejowy o podobnej mocy tj. 100kW wraz z wszystkimi niezbędnymi robotami przyłączeniowo-instalacyjnymi.

Lp.	Nazwa pozycji	Jednostka	Wartość netto
1	Demontaż i rozebranie 1 kotła olejowego 100kw	Kpl.	
2	Dostawa i montaż 1 kotła olejowego 100 kW	Kpl.	
3	Robocizna	r-g	
4	Materiały	kpl	
5	Sprzęt	kpl	
6	Inne		
7			
8			
<b>Razem wartość netto</b>			
<b>Podatek VAT</b>			
<b>Ogólnie wartość kosztorysowa (z VAT)</b>			

.....  
Podpis

## U M O W A (wzór)

zawarta w dniu..... w Dołubowie pomiędzy Stowarzyszeniem Pomocy Szansa Witowice 60 A 32-250 Charsznica, reprezentowanym przez:

Norberta Grzegorza Krzykawskiego – Prezesa SPS

mającego siedzibę: Witowice 60 A 32-250 Charsznica, zwanym w dalszej części umowy

„Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwaną dalej „Wykonawcą” , w imieniu której działają:

1. .... - .....

2. .... - .....

Niniejszą umowę podpisano na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego nr 1/2024/PWRMR-D/SPS o poniższej treści.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Wymianę kotła olejowego zlokalizowanego w budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej Wojownicy Dołubowo 35, 17-306 Dziadkowice pow. Siemiatycki**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie umownym.

### § 2

#### Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie robót nastąpi: .....
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania Umowy.
3. Zakończenie robót nastąpi do 30 kwietnia 2024 roku
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, jeżeli ich zaistnienie uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
6. Okolicznościami stanowiącymi podstawę zmiany terminu, o którym mowa w ust. 5, są:
  - a) przerwanie prac przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, albo jako wykonanie prawomocnego orzeczeniem sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy;
  - b) warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z ustaloną technologią,

- c) konieczność wykonania części robót inną technologią niż założono w opisie przedmiotu zamówienia, albo konieczność wykonania zamówień dodatkowych.
7. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 3, nastąpi w formie aneksu do umowy.
  8. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów z powodu wystąpienia siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych umową i nie powodują jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną drugiej Stronie.
  9. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 6, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie, ale nie później niż w terminie 3 dni od daty ich zaistnienia.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) nieodpłatnego przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej będącej w posiadaniu Zamawiającego w dniu podpisania Umowy oraz udostępnienia innej, a niezbędnej do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- c) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, z zasadami wiedzy technicznej oraz, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w zamówieniu;
- b) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c) zapewnienie właściwych warunków BHP w trakcie wykonywania robót;
- d) wywożenie na własny koszt na bieżąco nieczystości powstałych w trakcie wykonywania robót oraz ich prawidłowe składowanie i utylizowanie;
- e) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- f) przeprowadzenia wszelkich prac zgodnie z zasadami BHP, zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP i zasadami ochrony przeciwpożarowej,
- g) strzeżenia mienia, zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
- h) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, od dnia podpisania umowy;
- i) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy,
- j) usuwania wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy w uzgodnionym z zamawiającym terminie, w trakcie trwania robót oraz w trakcie okresu gwarancji;

- k) zawiadomienia Zamawiającego, w okresie obowiązywania umowy, o wszelkich zmianach dotyczących siedziby lub nazwy wykonawcy, zmian osób reprezentujących, wszczęciu w stosunku do wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego, zawieszeniu działalności wykonawcy lub innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- l) przedkładania Zamawiającemu, na każde żądanie, dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem lub użyciem. Zamawiający ma prawo, w każdym momencie realizacji umowy, zażądać użycia materiałów, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
- m) wykonywania wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
- n) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy
- o) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane odbywać się będą na czynnym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zapewni wykonywanie prac w sposób nie utrudniający zainteresowanym (pracownikom, podopiecznym oraz interesantom) wejście do budynku Zamawiającego,
- p) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
- q) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- r) sporządzenie kosztorysu powykonawczego.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie:..... złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zapytaniem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót i kosztorysu powykonawczego.
5. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót i kosztorysem powykonawczym.
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 3 niniejszej umowy).
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 .
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 7

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... lat. licząc od dnia końcowego bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 3 dni licząc od daty pisemnego (listem, maila) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 8

### Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część umowy.

## § 9

### Osoby do kontaktu

1. Osobami ustanowionymi przez Zamawiającego do kontaktu jest: .....
2. Osobą ustanowioną przez Wykonawcę do kontaktu jest: .....

## 10

### Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze

Stron.

5. Integralną część Umowy stanowią jej Załączniki nr 1 – Oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**